



CITTA' DI CEPAGATTI
(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n.°4 - Tel. 085/9740301/350

PEC: protocolloaffarigenerali@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, li 05/03/2024

Prot. 6870

EMENDAMENTO N.3

Il Sindaco e l'Assessore propongono di modificare l'articolo 4.8 delle NTA, che recita:

ART.4 - DEFINIZIONI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

4.8- Per i lotti fronte strada nelle zone B6, dove non sono già previste dal nuovo piano aree per urbanizzazioni, i nuovi interventi sono subordinati alla cessione gratuita di una fascia profonda ml. 2.00, nell'ottica di un futuro allargamento della strada, da formalizzare innanzi il rilascio del titolo abilitativo. Sono demandate all'Ufficio Urbanistica tutte le procedure per le cessioni delle aree standard e le prese in carico. **(Oss.138 accolta con Del.CC n.58/2023)**

nel seguente modo:

4.8- Per i lotti fronte strada nelle zone B6, dove non sono già previste dal nuovo piano aree per urbanizzazioni, le nuove costruzioni sono subordinate alla cessione gratuita di una fascia profonda ml. 2.00 previo parere dell'ufficio urbanistica, da sottoporre alla approvazione della Giunta Comunale, mediante atto pubblico unilaterale, nell'ottica di un futuro allargamento della strada, da formalizzare innanzi il rilascio del titolo abilitativo.

Parere Tecnico favorevole
Il Responsabile del Servizio IV
Arch. Valefiano Mergjotti